

Wohnüberbauung See-/Dollikerstrasse Meilen

Neubau Wohnüberbauung

■ Bauherrschaft

Baugenossenschaft Zurlinden, Zürich

■ Leistungserbringung: Organisation und Begleitung Projektwettbewerb

Kummer Baumanagement GmbH wurde von der Baugenossenschaft Zurlinden beauftragt, einen eingeladenen anonymen Projektwettbewerb zu organisieren und zu begleiten. Ziel war es, überzeugende Projektvorschläge für eine kostengünstige genossenschaftliche Wohnüberbauung zu erhalten, optimale Lösungen in zeitgemäss guter, nachhaltiger Architektur und hoher Siedungsqualität.

Wir begleiteten die Durchführung der Machbarkeitsstudie, welche als Entscheidungsgrundlage diente. Es musste das Wettbewerbsprogramm erarbeitet werden, welches die Berücksichtigung aller gesetzlichen Rahmenbedingungen für das Grundstück und dessen Lage, wie auch der gewünschte Wohnungsmix unter den Prämissen einer nachhaltigen Bauweise mit einem Trendsetzenden Energiekonzept, beinhaltet.

Für die gesamte Organisation und Begleitung des Wettbewerbsprozesses waren wir verantwortlich, führten die Vorprüfungen durch, bereiteten die Jurierung vor, unterstützten und begleiteten die Jury in ihrer Tätigkeit, verfassten den Abschlussbericht und unterstützten sie bei den Öffentlichkeitsarbeiten.

■ Projektbeteiligte

Architekt	neffneumann architekten ag, Zürich
Landschaftsarchitekt	Robin Winogrand Landschaftsarchitekten, Zürich
Bauingenieur	Makiol + Wiederkehr, Beinwil am See
Haustechnik	hps energieconsulting ag, Erlenbach

■ Kennzahlen und -Daten

Kosten	Erstellungskosten	BKP 1 – 5	CHF	ca. 11 Mio.
	Gebäudekosten	BKP 2	CHF	ca. 9.6 Mio.
Flächen	Grundstücksfläche	GSF	m ²	ca. 3 093
	Geschossfläche	GF	m ²	ca. 4 360
	Hauptnutzfläche	HNF	m ²	ca. 2 355
Volumen	Gebäudevolumen	GV	m ³	ca. 13 467
	Nutzung	Wohnen	25 Wohnungen 2 ¹ / ₂ – 5 ¹ / ₂ Zimmer	
	Parking	Tiefgarage mit 23 Plätzen		
Energielabel	2000-Watt-Gesellschaft und SIA Effizienzpfad Energie			
Bauzeit	geplant Anfang 2012 – 2014			

Alle Angaben inkl. MWST

■ Objektbeschreibung

Meilen ist eine Energiestadt und Eigentümerin des Grundstückes. Um ihre Ziele, die soziale und altersmässige Durchmischung der Bevölkerung zu fördern und preisgünstige Wohnungen für den Mittelstand anzubieten, beabsichtigt sie, das Land im Baurecht abzugeben. Die BG Zurlinden versteht sich als Schrittmacherin im zukunftsorientierten Wohnungsbau hinsichtlich nachhaltiger Entwicklung und Orientierung am Ziel «2000-Watt-Gesellschaft». Das Siegerprojekt «pairi-daeza» belegt den Baubereich mit einem einfachen rechteckigen Baukörper, welcher sich zur Seestrasse hin zurückstufte. Der Neubau wird als grosses Haus im Garten verstanden. Das Bepflanzungskonzept mit den präzise eingesetzten Sträucher und Bäumen setzt die unterschiedlichen Charaktere von Bachlauf, Garten- und Strassenraum überzeugend um. Alle Wohnungen sind als durchgehende Wohntypen konzipiert, sie profitieren vom attraktiven Ausblick in den Garten. Begrünte Innenhöfe bringen Licht und spannende Raumfolgen. Konstruktiv ist das Gebäude als Element-Holzbau konzipiert und erfüllt die hohen energetischen Forderungen nach einem effizienten Umgang mit den Ressourcen. Die Ziele für ein 2000-Watt-kompatibles Bauen sind erreichbar. «pairi-daeza» fasziniert durch attraktive Wohnungen in einem schlicht gestalteten Baukörper und überzeugenden Grundrisslösungen, die eine sehr hohe Wohnqualität an diesem Ort erwarten lässt.



Kummer
Baumanagement GmbH
Tramstrasse 85
8050 Zürich

Telefon 044 315 40 90
Telefax 044 315 40 99
info@kummerbm.ch
www.kummerbm.ch