

Vertrauen, Loyalität, Verantwortung

Seit mehr als zehn Jahren ist Kummer Baumanagement GmbH im Markt der Bauherrenberatung präsent. Als unabhängiger Mittler setzt sich das Beratungsunternehmen für die Ziele des Bauherren ein.



Der Platz und das Haus am Max-Bill-Platz zeichnen sich durch ihre Linien aus.

Bauen ist trotz enormer Rationalisierungsfortschritte nach wie vor eine komplizierte Sache. Es sind nicht nur unzählige Denker und Handwerker daran beteiligt, oft dauern Bauprojekte von der ersten Evaluation eines Grundstückes bis zur Schlüsselübergabe mehrere Jahre. Vor allem aber gehört das Bauen nach wie vor zu den grössten Investments in der Realwirtschaft, es geht also immer um viel Geld. Da braucht es Übersicht, Kondition, Fingerspitzengefühl und nicht zuletzt starke Nerven. Wenn dann noch langjährige Erfahrung mit Prozessen des Bauens hinzukommt, ist ein Projekt meistens gut aufgegleist.

Dass das Bauen kein «normaler» Auftrag ist, der vom Auftragnehmer autonom abgewickelt wird, mussten manche Bauherrschaften schmerzlich erfahren. Projekte jeder Grössenordnung – sei es eine Sanierung oder ein Neubau – erfordern eine enge Begleitung über Jahre hinweg. Rund ein bis zwei Prozent der Bausumme muss in der Regel für Leistungen des Bauherren aufgebracht werden. Was auf den ersten

Blick nach wenig aussieht, entpuppt sich bei näherer Betrachtung als beträchtlicher Aufwand. Oft fehlt es jedoch an der Zeit und einer vertieften Fachkenntnis seitens der Bauherren, um eine derartige Aufgabe meistern zu können.

Aus diesen Gründen bevorzugen immer mehr Bauherren eine Beratung oder gar die komplette Projektleitung von kompetenten Bauherrenvertreter.

Kompetente Projektsteuerer

Kummer Baumanagement GmbH ist in diesem Bereich seit über zehn Jahren mit wachsendem Erfolg tätig. Das Team von acht Baufachleuten hat sich auf dem Platz Zürich und in der ganzen Schweiz einen Namen als dezidiert unabhängige Projektsteuerer gemacht. Gerade die Unabhängigkeit gegenüber allen Projektbeteiligten wie Behörden, Architekten, Fachplanern sowie Total- oder Generalunternehmungen ist ein gewichtiger Vorteil. Die Fachleute von Kummer Baumanagement GmbH stehen auf der Seite des Bauherren und vertreten klar dessen Interessen. Entscheiden muss der Bauherr selbst, die Berater beschaffen aber alle erforderlichen Informationen und bereiten sie so auf, dass der Bauherr in Kenntnis aller Optionen und deren Auswirkungen souverän seine Entscheidung treffen kann.

Alles andere wird ihm von Kummer Baumanagement GmbH abgenommen – das beginnt mit dem Erarbeiten des Raumprogramms, geht über die allfällige Organisation eines Architekturwettbewerbs und führt bis zur finanziellen und organisatorischen Kontrolle des Bauablaufs. Allein schon deshalb ist eine möglichst frühzeitige Kontaktaufnahme mit den Fachleuten entscheidend. Die wichtigsten Weichen werden nämlich am Anfang gestellt, lange bevor eine Linie auf dem Plan gezeichnet wird oder Bagger aktiv werden. Je früher die Bauherrenvertreter beigezogen werden, desto zielgerichteter und reibungslos

ser verläuft das ambitionierte Bauprojekt. Langjährige Kunden wie Banken, grosse Zürcher Wohnbaugenossenschaften, Spitäler und die öffentliche Hand zählen inzwischen auf die Beratung von Kummer Baumanagement GmbH. Sie wissen, dass sie der Loyalität der Berater vertrauen können. Gerade in der Bauwirtschaft ist Vertrauen, Verbindlichkeit und seriöses Arbeiten eine der Schlüsselressourcen. Die ständige Kostenkontrolle ist dabei eine Selbstverständlichkeit. Es entsteht auch grosse und preisgekrönte Architektur, wie das Beispiel der Wohnsiedlung VistaVerde in Leimbach mit über 120 Wohnungen oder das Wohn- und Geschäftshaus am Max-Bill-Platz im aufstrebenden Stadtquartier Zürich Nord zeigen.

www.kummerbm.ch

MAX-BILL-PLATZ

EIGENTÜMER Stadt Zürich / Credit Suisse Asset Management / UBS Fund Management (Switzerland) AG
AUSSENRAUMGESTALTUNG Haerle Hubacher Architekten ETH/BSA
IN ARBEITSGEMEINSCHAFT MIT Schweingruber Zulauf Landschaftsarchitekten BSLA / Zschokke Gloor Landschaftsarchitekten HTL / B+S Ingenieur AG
ERSTELLER Eberhard Projekte AG
BAUHERRENVERTRETUNG Kummer Baumanagement GmbH

HAUS AM MAX-BILL-PLATZ

EIGENTÜMER UBS Fund Management (Switzerland) AG
ARCHITEKTEN atelier ww
ERSTELLER Eberhard Projekte AG
BAUHERRENVERTRETUNG Kummer Baumanagement GmbH