

Wohnüberbauung Limmatblick Dietikon

Neubau Wohnüberbauung

■ Bauherrschaft

Siedlungsgenossenschaft Eigengrund, Zürich

■ Leistungserbringung: Bauherrenvertretung

Mit dem Mandat Bauherrenvertretung übernimmt Kummer Baumanagement GmbH die umfassende Leitung, Steuerung, Beratung und Unterstützung des Bauvorhabens bis zur Inbetriebnahme der Wohnüberbauung. Wir unterstützen die Genossenschaft bei der Formulierung und Umsetzung der Projektvorgaben und setzen die vertraglichen Zielvorgaben betreffend Kosten, Termine und Qualität gegenüber Dritten durch. Ziel ist eine reibungslose Begleitung des Projektes unter Berücksichtigung der wirtschaftlichen, funktionalen und architektonischen Ziele der Genossenschaft.

■ Projektbeteiligte

Architekt	s.a.c.h. architekten, Zürich
Kunst am Bau	Lydia Wilhelm, Künstlerin, Winterthur
Generalunternehmer	Implenia Generalunternehmung AG, Dietlikon
Bauingenieur	Urech Bärtschi Maurer AG, Zürich
HLKSE-Ingenieur	3-Plan Haustechnik AG, Winterthur
Akustik/Bauphysik	Leuthardt + Mäder, Brüttisellen
Geologie/Altlasten	magma AG, Zürich

■ Kennzahlen und -Daten

Kosten	Erstellungskosten	BKP 1–9	CHF ca.	23.3 Mio.
Flächen	Grundstücksfläche	GSF	m ²	6 891
	Hauptnutzfläche	HNF	m ²	4 236
Volumen	Gebäudevolumen	GV	m ³	25 971
Nutzung	Wohnen	37 Wohnungen	3 1/2 – 5 1/2 Zimmer	
		5 Ateliers und Gemeinschaftsraum		
	Parking	Tiefgarage mit 51 Plätzen		
Energielabel	Minergie®-Standard			
Bauzeit	2009 – 2011			

Alle Angaben inkl. MWST

■ Objektbeschreibung

Wohnen direkt an der Limmat mit Sicht auf den Fluss und die Auenlandschaft. Auf dem Areal Brunau zwischen Limmat und Bahnlinie entsteht eine genossenschaftliche Wohnüberbauung im Minergie-Standard. Vier quer zur Limmat gerichtete Baukörper, welche bahnseitig durch eine Gebäudeschicht als Pufferzone dient, sind miteinander verbunden und bilden die Grundstruktur der Überbauung. Diese reagiert in ihrer Anordnung und architektonischen Ausformulierung sowohl auf den landschaftlich schönen und ruhigen Limmat-Raum als auch auf das mit Lärm belastete Grundstück der SBB.

Die Grundrisse weisen eine Ost-West Orientierung auf. Im Osten ist der Schlafbereich, im Westen der Tagesbereich. Die kammartige Bebauung sorgt für optimalen Schutz gegen Strasse und Bahn und gleichzeitig wird eine optimale Besonnung, Ruhe und Sicht in die Auen gewährleistet. In regelmässigen Abständen sind Zugänge über kleine Treppen zum Limmatuferweg vorgesehen. Das Projekt formuliert eine Wohnidee in einer urbanen Umgebung, die für die Bewohner Begegnungsmöglichkeiten schafft und ihnen ein Maximum an Ruhe und Grün bietet.



KUMMER



Kummer
Baumanagement GmbH
Tramstrasse 85
8050 Zürich

Telefon 044 315 40 90
Telefax 044 315 40 99
info@kummerbm.ch
www.kummerbm.ch