

# Kirchgemeindehaus Wallisellen

Neubau Kirchgemeindehaus mit Verwaltung, Alterswohnungen, Arztpraxis und Kita

## ■ Bauherrschaft

Evangelisch reformierte Kirchgemeinde Wallisellen

## ■ Leistungserbringung: Bauherrenberatung / Bauherrenvertretung

Kummer Partner Bauberatung GmbH ist für die reibungslose, kontrollierte Begleitung des Projektes unter Berücksichtigung der wirtschaftlichen, funktionalen, energetischen und architektonischen Ziele der reformierten Kirchgemeinde verantwortlich. Wir übernehmen die umfassende Leitung, Steuerung, Beratung und Unterstützung des Bauvorhabens. Mit unserem Know-how stehen wir dem Bauherrn bei, damit Entscheide rechtzeitig, wirkungsvoll und nachhaltig gefällt werden können und stellen sicher, dass der Informationsfluss zwischen der Bauherrschaft und allen Beteiligten besteht.

## ■ Projektbeteiligte

Architekt	ADP Architekten AG, Zürich
Landschaftsarchitekt	noa landschaftsarchitektur, Zürich
Baumanagement	Arcanus AG, Pfäffikon SZ
Bauingenieur	APT Ingenieure GmbH, Zürich
Elektro-Ingenieur	e.e.com elektroanlagen ag, Wallisellen
HLKS-Ingenieur	Ensatech AG, Rümlang
Akustik / Bauphysik	Lemon Consult AG, Zürich
Geologe	AllGeol AG, Winterthur
Umweltbaubegleitung	Ecosens AG, Wallisellen

## ■ Kennzahlen und -Daten

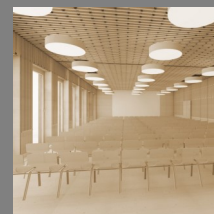
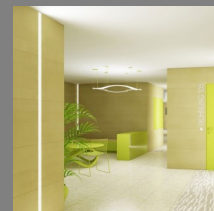
Kosten	Erstellungskosten	BKP 1 - 9	ca. CHF	20.0 Mio.
Flächen	Grundstücksfläche	GSF	m <sup>2</sup>	3'886
	Gebäudegrundfläche	GGF	m <sup>2</sup>	2'458
	Geschossfläche	GF	m <sup>2</sup>	6'740
	Umgebungsfläche		m <sup>2</sup>	2'458
	Volumen	Gebäudevolumen	GV	m <sup>3</sup>
Nutzung	Büro- und Unterrichtsräume der Kirchengemeinde, Bankettsaal mit ca. 200 Sitzplätzen			
	Arztpraxis und Kindertagesstätte Kita 31 Alterswohnungen mit 2½, 3½ und 4½-Zimmer 1 Pfarrwohnungen (5½-Zi) / 2 Sigristenwohnung (3½-Zi)			
Parking	Tiefgarage mit 19 Innen- und 8 Aussenplätzen und 42 Veloabstellplätzen			
Energielabel	Minergie® ohne Zertifizierung			
Bauzeit	2017 – 2020			

## ■ Objektbeschreibung

Mit diesem Projekt sollen die Land-Ressourcen der reformierten Kirchgemeinde besser genutzt werden und die notwendigen Büroräume und Wohnungen können mit dem Neubau realisiert werden.

Das Gebäudevolumen verhält sich mit seiner dreigeschossigen Grunddisposition und einem städtebaulichem Akzent zur Zentralstrasse hin quaterverträglich. Die attraktive bestehende durchgrünte Aussenraumstruktur wird erhalten. Im Erdgeschoss wird eine öffentliche Passage als Foyer ausgebildet, die als zentrale Achse die Quartierstrassen miteinander verbindet. In den oberen Geschossen werden die Alterswohnungen angeordnet.

Das vom Walliseller Künstler Ernst Hebeisen gestaltete Mosaik an der Nordfassade des heutigen Kirchgemeindehauses soll erhalten bleiben und wird an der Ostfassade einen neuen Platz erhalten.



Kummer Partner  
Bauberatung GmbH  
Thurgauerstrasse 70  
8050 Zürich

Telefon 044 315 40 90  
info@kummer-partner.ch  
www.kummer-partner.ch