

# Wohnüberbauung Sihlbogen Zürich-Leimbach

Neubau Wohn- und Gewerbeüberbauung

## ■ Bauherrschaft

Baugenossenschaft Zurlinden, Zürich

## ■ Leistungserbringung: Qualitätssicherung Fassade Areal B

Kummer Baumanagement GmbH ist im Bereich des Fassadensystems Top-Wall zuständig für die Qualitätssicherung von der Planung bis zur Ausführung. Das Fassadensystem Top-Wall besteht aus einer Tragschicht aus Holzbohlen. Mittels einer Schwelle als Verbindungsstück werden die Kräfte der Betondecke auf die Holzbohlen übertragen. Die äussere Schicht der Fassade besteht aus einer klassischen hinterlüfteten Verkleidung. Durch diese Wahl der Konstruktion können die Vorteile der Leichtbauwand und der Betondecke kombiniert werden im Bezug auf eine Verkürzung der Bauzeit und des Schallschutzes. Die Bauherrschaft beabsichtigt das neue System an diesem Projekt zum ersten Mal einzusetzen. Kummer Baumanagement GmbH ist beauftragt die Qualitätsschwerpunkte zu definieren, die technischen Prüfungen des Systems zu koordinieren, den Q-Prüfplan aufzusetzen sowie die Qualitätskontrolle der Planung und Realisierung zu überwachen.

## ■ Projektbeteiligte

Architekt	Dachtler Partner AG Architekten, Zürich
Bauleitung	Caretta + Weidmann Baumanagement AG, Zürich
Bauingenieur	Henauer Gugler AG, Zürich
Akustik/Bauphysik	Wichser Akustik & Bauphysik AG, Zürich
Beratung Holzbau	Création Holz GmbH, Herisau
Statische Versuche	Berner Fachhochschule, Biel
Schallschutzmessungen	EMPA, Dübendorf

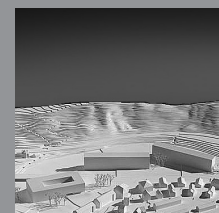
## Kennzahlen und -Daten

Flächen	Grundstücksfläche Areal A+B	m <sup>2</sup> ca.	21 000
Nutzung	Areal B	Wohnen 3 1/2 – 5 1/2 Zimmer mit Alterswohnungen	
Energielabel	2000-Watt-Gesellschaft		
Bauzeit geplant	Areal B 2011–2013		

## ■ Objektbescrieb

Der Sihlbogen in Zürich-Leimbach ist ein Ort an besonderer Lage. Hier treffen dichte urbane Strukturen und ein idyllisches Flussufer am Waldrand aufeinander. Auf diesem rund 21 000 m<sup>2</sup> grossen Areal realisiert die Baugenossenschaft Zurlinden in den nächsten Jahren eine durchmischte Siedlung mit 200 Wohnungen und Gewerbeflächen.

Im Anforderungsprofil für den Projektwettbewerb stand das Ziel «Nachhaltigkeit» zuoberst auf der Prioritätenliste. Dies umfasst zum einen die Vision der 2000-Watt-Gesellschaft, auf die sich der Sihlbogen in seiner Architektur, in seinem Energiekonzept und in seinem Mobilitätskonzept ausrichtet. Es beinhaltet aber auch die sorgfältige Einbettung in den Kontext einer städtebaulich sehr speziellen Lage, an der Natur, Stadt und Verkehrsströme aufeinander treffen.



KUMMER

Kummer  
Baumanagement GmbH  
Tramstrasse 85  
8050 Zürich

Telefon 044 315 40 90  
Telefax 044 315 40 99  
info@kummerbm.ch  
www.kummerbm.ch