

Wohn- und Geschäftshaus am Max Bill-Platz, Zürich-Oerlikon

Neubau Wohn- und Geschäftshaus mit Seniorenresidenz

■ Bauherrschaft

Eberhard Projekte AG, Kloten (Ersteller und Eigentümer bis Juni 2006)
UBS Fund Management (Switzerland) AG, Basel (Eigentümer seit Juli 2006)

■ Leistungserbringung: Bauherrenvertretung

Die Bauherrschaften liessen sich durch Kummer Baumanagement GmbH professionell und kompetent vertreten, da ihnen nur beschränkt Zeit zur Verfügung stand, um die Projektentwicklung zu leiten und zu steuern.

Als Bauherrenvertreter übernahmen wir die Vertretung der Bauherrschaft, handelten im Auftrage und nach den Beschlüssen der Baukommission und der künftigen Nutzer.

■ Projektbeteiligte

Projektentwicklung, Marketing, Vermietung und Verkauf	Primogon AG, Zürich
Generalunternehmer	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Architekt, Generalplaner	Atelier WW, Zürich
Bauingenieure	Henauer Gugler AG, Zürich Jäger & Partner Bauingenieure AG, Adliswil
Haustechnikingenieur	Reuss Engineeering AG, Dietlikon (vormals Robert Aerni Ingenieur AG, Dietlikon)
Elektroingenieur	Schneider Engineering + Partner AG, Zürich
Akustik / Bauphysik	Kopitsis Bauphysik AG, Wohlen
Landschaftsarchitekt	asp Landschaftsarchitekten AG, Zürich

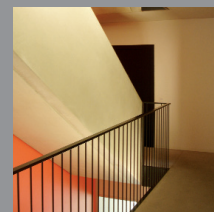
■ Kennzahlen und -Daten

Kosten	Erstellungskosten	BKP 1–5	CHF	65.4 Mio.
	Gebäudekosten	BKP 2	CHF	56.7 Mio.
	Umgebungskosten	BKP 4	CHF	2.1 Mio.
Flächen	Grundstücksfläche	GSF	m ²	9 207
	Gebäudegrundfläche	GGF	m ²	4 029
	Geschossfläche	GF	m ²	30 939
Volumen	Gebäudevolumen	GV	m ³	116 250
Nutzung	Seniorenresidenz	97 Alterswohnungen 23 Pflegezimmer		
	Restaurant und Gastroküche			
	Wohnen	48 Wohnungen 2 ¹ / ₂ – 5 ¹ / ₂ Zimmer		
	Parking	Tiefgarage mit 123 Plätzen		
	Dienstleistung	Diverse Flächen für Dienstleistung, Gewerbe und Gastronomie		
Bauzeit	2004 – 2006			

Alle Angaben inkl. MWST

■ Objektbescrieb

Die Überbauung befindet sich im Herzen von Zürich Nord, südlich des Oerliker Parks, direkt am Max Bill-Platz. Der markante Neubau besteht aus zwei Baukörpern unterschiedlicher Höhe und zwei Innenhöfen. Die Fassade mit dem urbanen Raster und den gleichförmigen Fenstern nimmt Bezug auf die frühere industrielle Nutzung. Im westlichen, niedrigeren Teil des Baukörpers befindet sich eine Seniorenresidenz. Der Hof der Seniorenresidenz ist als halböffentlicher Raum gestaltet, der tagsüber für Senioren und Passanten zugänglich ist. Der vielfältige Nutzungsmix wird zur Belebung des neuen Stadtteils beitragen.



Seniorenresidenz NORDlicht am Max Bill-Platz, Zürich-Oerlikon

■ Betreiberin

Ein Betrieb der Senevita-Gruppe

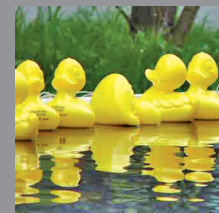
■ Kennzahlen und -Daten Seniorenresidenz

Nutzflächen	Seniorenresidenz	NF	m ²	10 248
	Wohnen	NF	m ²	5 630
	Gewerbe	NF	m ²	3 023
	Allgemein	NF	m ²	3 007
Nutzung	97 Alterswohnungen plus 23 Pflegezimmer			
	1-Zimmerwohnungen		5	
	2-Zimmerwohnungen		77	
	3-Zimmerwohnungen		14	
	3,5-Zimmerwohnungen		1	
	Restaurant, Cafeteria und Gastroküche			
	Gemeinschaftsräume			
	Administration- und Serviceräume			

■ Seniorenresidenz NORDlicht

Mit der Seniorenresidenz NORDlicht erhielt Zürich-Nord mehr als nur Wohnmöglichkeiten für ältere Menschen: Integriert in das Wohn- und Geschäftshaus am Max Bill-Platz wird ein gepflegtes Zuhause für Senioren geboten, welche Unabhängigkeit und Privatsphäre schätzen.

In den 97 seniorengerechten Wohnungen leben die Bewohner wie in einer normalen Mietwohnung, jedoch mit hotelähnlichem Service und der Sicherheit einer rund um die Uhr verfügbaren Pflege. Mit ihrem Einzug erwerben sich die Senioren ein lebenslangliches Wohn- und Betreuungsrecht; sie müssen also nie mehr umziehen. Pflegebedürftige Bewohner werden in ihren eigenen Wohnungen oder, bei zunehmendem Bedarf, in der hauseigenen Pflegeabteilung gepflegt. Zudem können jederzeit die hausinternen Veranstaltungen besucht werden.



← KUMMER

Kummer
Baumanagement GmbH
Tramstrasse 85
8050 Zürich

Telefon 044 315 40 90
Telefax 044 315 40 99
info@kummerbm.ch
www.kummerbm.ch