

# Wohnüberbauung Kempptalstrasse Pfäffikon ZH

## Neubau Wohnüberbauung

### ■ Bauherrschaft

BVK Personalvorsorge des Kantons Zürich, BVK Real Estate Management, Zürich

### ■ Leistungserbringung: Bauherrenstellvertretung

Kummer Baumanagement GmbH übernimmt die bauherrenseitige Leitung und Koordination des Projektes «Kempptalstrasse 49». Sie vertritt die Interessen, Ziele und Anforderungen des Bauherrn BVK und stellt sicher, dass die definierten Ziele bezüglich Nutzung, Qualität, Erstellungs- und Lebenszykluskosten, Erreichung der bauherrenseitige Renditevorgabe und Termine in die Realität umgesetzt werden.

### ■ Projektbeteiligte

Totalunternehmer	Steiner AG, Zürich
Architekt	emwe architekten ag, Zürich
Bauingenieur	adali engineering gmbh, Wallisellen
Elektroingenieur	Elprom AG, Dübendorf
HLKS-Ingenieur	Oesterle Planungsbüro der Haustechnik GmbH, Rüti
Bauphysik	adali engineering gmbh, Wallisellen
Geologe	Friedlipartner AG, Zürich
Landschaftsarchitekt	emwe architekten ag, Zürich
Verwaltung	Kantag Liegenschaften AG, Zürich

### ■ Kennzahlen und -Daten

Kosten	Erstellungskosten	BKP 1–5	CHF	8.7 Mio.
Flächen	Wohnfläche		m <sup>2</sup>	1 923
Volumen	Gebäudevolumen		m <sup>3</sup>	12 058
Nutzung	Wohnen	20 Wohnungen	2 1/2 – 4 1/2 Zimmer	
	Parking	Tiefgarage	mit 19 Plätzen	
Energielabel	Minergie®-Standard			
Bauzeit	2009 – 2011			

Alle Angaben inkl. MWST

### ■ Objektbeschreibung

Die Gemeinde Pfäffikon erstreckt sich vom See hinauf bis zum Tösstal und auch die Stadt Uster grenzt an das Gemeindegebiet. Die einzigartige Natur und die traumhafte Landschaft, machen Pfäffikon zu einem attraktiven Wohnort, welcher zudem an einer verkehrsgünstigen Lage im Zürcher Oberland liegt.

BVK als Eigentümerin der Liegenschaft an der Obermattstrasse 30 – 36 / Kempptalstrasse 41 – 45 hat die Nachbarparzelle an der Kempptalstrasse 49 erworben und realisiert auf diesem Grundstück eine Wohnüberbauung mit 20 attraktiven Wohneinheiten. Dabei werden 2 1/2 bis 4 1/2 Zimmerwohnungen im Minergie®-Standard erstellt. Sämtliche Wohnungen verfügen über einen hindernisfreien Grundriss. Die Tiefgarage bietet Platz für 19 Fahrzeuge. Im Herbst 2011 wurden die Wohnungen bezogen.

