

# Ersatzneubau Mutschellenstrasse Zürich-Wollishofen

Neubau Wohnüberbauung

## ■ Bauherrschaft

Baugenossenschaft St. Jakob, Zürich

## ■ Leistungserbringung: Projektbegleitung / Bauherrenvertretung

Kummer Partner Bauberatung GmbH ist für die kontrollierte Begleitung des Projektes unter Berücksichtigung der wirtschaftlichen, funktionalen, energetischen und architektonischen Ziele der Baugenossenschaft St. Jakob, Zürich verantwortlich. Wir begleiten, beraten, unterstützen und stehen mit unserem Know-how dem Bauherrn bei, damit Entscheide rechtzeitig, wirkungsvoll und nachhaltig gefällt werden können.

## ■ Projektbeteiligte

|                      |   |
|----------------------|---|
| Architekt            | mbb architekten maciéczyk borer burch, Zürich |
| Landschaftsarchitekt | Albiez de Tomasi GmbH, Zürich                 |
| Baumanagement        | Kadrmars Architekt Bauleitung, Zürich         |
| Bauingenieur         | Urech Bärtschi Maurer AG, Zürich              |
| HLKS-Ingenieur       | Willi Werner Engineering GmbH, Zürich         |
| Elektro-Ingenieur    | Elara Engineering AG, Zürich                  |
| Akustik / Bauphysik  | Raumanzug GmbH, Zürich                        |
| Brandschutzplaner    | Thomas Lüem Partner AG, Baar                  |

## ■ Kennzahlen und -Daten

|              |   |
|--------------|---|
| Nutzung      | 31 Wohnungen mit 2½ und 3½ Zimmer<br>Tiefgarage mit 21 Plätzen und 2 Aussenplätzen<br>und 81 Veloabstellplätzen |
| Energielabel | Mingerie - ohne Zertifizierung  |
| Bauzeit      | 2020 - 2022   |

## ■ Objektbeschreibung

Der langgestreckte Baukörper formt einen Kopf zur Strassengabelung Thujastrasse / Mutschellenstrasse und nimmt Bezug auf diese städtebauliche Situation. Der Neubau hat ein klar definiertes Sockelgeschoss, welches über höhere Räume verfügt. Dies entspricht den quartiertypischen Bauten auf der gegenüberliegenden Strassenseite. Die Hauseingänge werden durch die Vordächer hervorgehoben. Die Dachaufbauten bei den Treppenhäusern betonen die Eingänge zusätzlich. Die Gestaltung des Dachgeschosses gliedert den Bau und verleiht dem langgestreckten Baukörper einen gewissen Rhythmus, was ihn zur Mutschellenstrasse hin weniger massiv erscheinen lässt. Zur Gartenseite ist das Gebäude offener und wirkt mit den langgestreckten Balkonen sehr wohnlich.

Die Wohnungen haben eine Ost/West Orientierung und die geringe Gebäudetiefe erlaubt eine gute Belichtung der Räume. Die Gebäudegeometrie und Anordnung der Balkone bietet allen Wohnungen eine gute Privatsphäre ohne Einblicke von den Nachbarn.



Kummer Partner  
Bauberatung GmbH  
Thurgauerstrasse 70  
8050 Zürich

Telefon 044 315 40 90  
[www.kummer-partner.ch](http://www.kummer-partner.ch)  
[info@kummer-partner.ch](mailto:info@kummer-partner.ch)