

Geschäftshaus SkyKey Zürich

Neubau Geschäftshaus mit Büro-/Verkaufsnutzung und Gastrobetrieb

■ Bauherrschaft

Swiss Prime Site AG, Olten

■ Leistungserbringung: Bauherrenvertretung

Mit dem Auftrag begleitete Kummer Baumanagement GmbH den Bauherrn während der verschiedenen Bauphasen im Rohbau, wie strategische Planung, Kostencontrolling, Projektierung und Projektoptimierung.

■ Projektbeteiligte

Totalunternehmer	Steiner AG, Zürich
Architekt	Theo Hotz AG, Zürich
Bauingenieur	Henauer Gugler AG, Zürich
Haustechnikingenieur	Polke, Ziege, von Moos AG, Zürich
Elektroingenieur	Hefti.Hess.Martignoni Zug AG, Zug
Fassadenplaner	Reba Fassadentechnik AG, Chur
Akustik/Bauphysik	Amstein + Walthert AG, Zürich
Brandschutz	Gruner AG, Basel
Geologisches Büro	Dr. H. Jäckli AG, Zürich
LEED-Zertifizierung	Arup AG, Berlin
FM-Baubegleitung LEED	MIBAG Property + Facility Management AG, Zürich

■ Kennzahlen und -Daten

Kosten	Erstellungskosten	BKP 1-5	CHF	181 Mio.
Flächen	Grundstücksfläche	GSF	m ²	9 500
	Geschossflächen	GF	m ²	53 000
	Bürofläche		m ²	40 000
Volumen	Gebäudevolumen	GV	m ³	220 000
Nutzung	Büro			
	Dienstleistung	diverse Flächen für Dienstleistung, Gewerbe und Gastronomie		
	Parking	Tiefgarage mit 214 Plätzen, 12 oberirdische Aussenplätze		
Energielabel	greenproperty, LEED «Platin»			
Bauzeit	2011 – 2014			

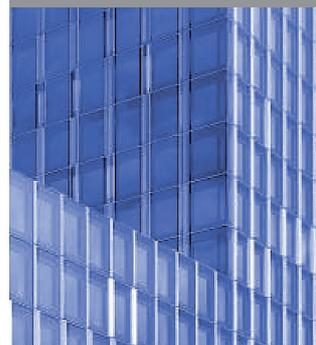
Alle Angaben inkl. MWST

■ Objektbeschreibung

Die Swiss Prime Site AG übernimmt das Grossprojekt SkyKey in Oerlikon, ein weiteres markantes Geschäftshaus in Zürich-Nord, von der Steiner AG. Das Gebäude wird im LEED-Standard gebaut und ist ab Sommer 2014 bezugsbereit.

SkyKey bildet mit dem bereits fertig gestellten Business Center Andreasark und dem im Bau befindlichen Andreasark3 einen Dreiklang. Das Gebäude befindet sich auf einem 9500 m² grossen Grundstück und ist auf rund 2400 Arbeitsplätze ausgerichtet. Dieses wird vollumfänglich durch die Zürich Versicherungs-Gesellschaft AG gemietet.

Das Grossprojekt wurde durch die Steiner AG auf der letzten bebaubaren Parzelle auf ihrem Stammareal im aufstrebenden Quartier Leutschenbach entwickelt. Der Standort ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln, insbesondere der kürzlich eröffneten Glattalbahn, sehr gut erschlossen.



Kummer
Baumanagement GmbH
Tramstrasse 85
8050 Zürich

Telefon 044 315 40 90
Telefax 044 315 40 99
info@kummerbm.ch
www.kummerbm.ch